SAKANI
IMMOBILIER

CONSTRUISONS
L'AVENIR ENSEMBLE

www.sakani.co.ma

SAKANI

IMMOBILIER

Présentation institutionnelle

Depuis plus de 15 ans, le Groupe Sakani redéfinit l'art de l'habitat à travers une vision globale et ambitieuse de l'immobilier au Maroc.

À travers ses différentes filiales — **Sakani Immobilier**, **Merveille Invest** et **Ryad Dari** le groupe opère sur plusieurs segments du marché, allant de l'habitat économique au moyen standing, jusqu'au haut standing, afin de répondre aux attentes d'une clientèle diverse, exigeante et en constante évolution.

Bien plus que des bâtiments, nous concevons des espaces de vie pensés pour l'humain, où l'innovation rencontre l'émotion. Chaque projet est une aventure collective fondée sur la confiance, la proximité et le sens du détail, transformant chaque mètre carré en un véritable chez-soi.

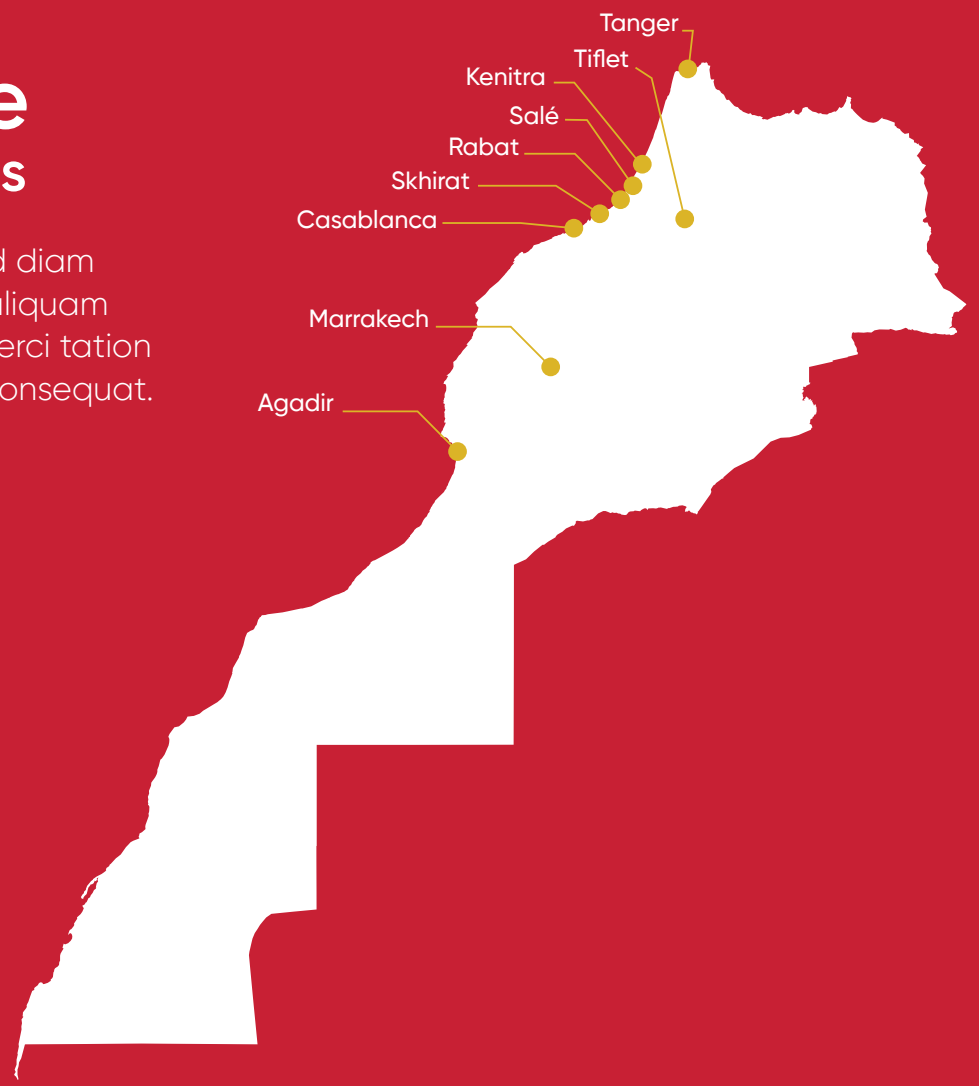
Portés par une vision audacieuse et un savoir-faire reconnu, nous repoussons chaque jour les limites de la promotion immobilière, en créant des lieux durables, harmonieux à travers tout le Royaume.

+20000
Clients Livrés

+80
Programmes Réalisés

Une Présence Nationale
au cœur des meilleures destinations

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodoconsequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate



- Rabat – Salé – Kénitra
- Marrakech
- Casablanca

RABAT – SALÉ – KÉNITRA

La région Rabat–Salé–Kénitra constitue le point de départ de l'histoire du Groupe Sakani immobilier et le socle de son développement.

Capitale administrative du Royaume, cette région bénéficie d'une position stratégique, d'infrastructures structurantes et d'une dynamique urbaine soutenue, portée par de grands projets publics et privés.

C'est dans cet environnement que le groupe a bâti ses premières réalisations et consolidé son expertise, développant des projets résidentiels répondant aux besoins réels du marché, sur différents segments : économique, moyen standing et haut standing.

Forte d'un équilibre unique entre qualité de vie, accessibilité, stabilité et attractivité, la région Rabat–Salé–Kénitra demeure aujourd'hui un axe prioritaire du développement du Groupe Sakani immobilier, où plusieurs projets structurants témoignent de notre engagement durable

www.sakani.co.ma

CALIFORNIA
Park

Implanté dans le quartier prisé de **Maâmora à Salé El Jadida**, California Park s'impose comme une nouvelle référence du résidentiel haut standing, conjuguant élégance architecturale et qualité de vie.

Pensée dans un environnement naturel préservé, la résidence propose des appartements F3 et F4, avec des superficies allant de 66 à 128 m², offrant des espaces lumineux, fonctionnels et harmonieusement agencés.

California Park se distingue par son cadre résidentiel calme et sécurisé, enrichi par des jardins paysagers et des piscines, créant un environnement propice à la détente et au bien-être au quotidien.

Piscines

Aire de jeux

Espaces verts

Les Terrasses
معمورة

Une résidence à taille humaine au cœur d'un environnement naturel privilégié, Les Terrasses Maâmora proposent des appartements modernes, élégants et spacieux de 2 à 3 chambres, conçus pour offrir confort et sérénité au quotidien.

À proximité immédiate de la forêt Maâmora et de toutes les commodités, le projet bénéficie d'un emplacement stratégique à 10 minutes de Rabat, 3 minutes de l'Université de Salé, 3 minutes du tramway et 5 minutes de Technopolis, offrant ainsi un parfait équilibre entre nature, accessibilité et qualité de vie.

Espaces verts

Parking sous sol

Résidence fermée & sécurisée

OPERA
Park

Idéalement située sur l'Avenue Zerbia à Salé El Jadida, la résidence OPERA PARK propose des appartements modernes de type F3 et F4, avec des superficies allant de 77 à 109 m², conçus pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.

Le projet intègre également des commerces en pied d'immeuble et des plateaux bureaux, créant un cadre de vie pratique et dynamique où tous les besoins sont accessibles à proximité immédiate.

Grâce à son emplacement stratégique, proche des écoles, des transports et de l'ensemble des commodités, OPERA PARK constitue une adresse idéale alliant qualité résidentielle et attractivité urbaine

Parking sous sol

Plateaux de bureaux

Résidence fermée & sécurisée

VILLAS
HEAVEN

Heaven Villas propose un art de vivre d'exception idéalement implantées sur **l'Avenue Mohamed V**I, ces villas contemporaines aux superficies généreuses, de 533 m² à 1 149 m², ont été conçues pour allier raffinement, modernité et confort absolu. Véritables signatures architecturales, elles offrent de vastes espaces intérieurs baignés de lumière, ouverts sur des jardins paysagers et des piscines privées. Dotées d'équipements de pointe et de finitions haut de gamme, ces résidences exclusives offrent un cadre de vie harmonieux où chaque détail est pensé pour votre bien-être.

Piscine

Jardin privatif

Salle de sport

Spa & Hammam

HIVERNAGE

Villas

Hivernage Villas incarne l'excellence d'un art de vivre exclusif dans un cadre prestigieux.

Ce projet propose des villas contemporaines indépendantes, aux lignes architecturales raffinées, avec des superficies allant de 571 m² à 1796 m², offrant des volumes généreux et une intimité absolue.

Chaque villa a été pensée pour conjuguer raffinement, confort et intimité absolue. Dotées de finitions haut de gamme, d'une lumière naturelle généreuse et d'espaces intérieurs spacieux, elles créent une atmosphère élégante et apaisante.

Piscine privative

Ascenseur intérieur

Sauna privé

Salle de Sport

Salle De Cinéma

Hammam marocain traditionnel

رياض الصخيرات 3

Ryad Skhirat

Le projet Ryad Skhirat 3 est un programme résidentiel développé dans le cadre du dispositif Daam Sakan, destiné à faciliter l'accès au logement tout en garantissant qualité, fonctionnalité et cadre de vie agréable.

Le projet propose des appartements F3 et F4, avec des superficies comprises entre 59 m² et 69 m², conçus pour répondre aux besoins essentiels des familles.

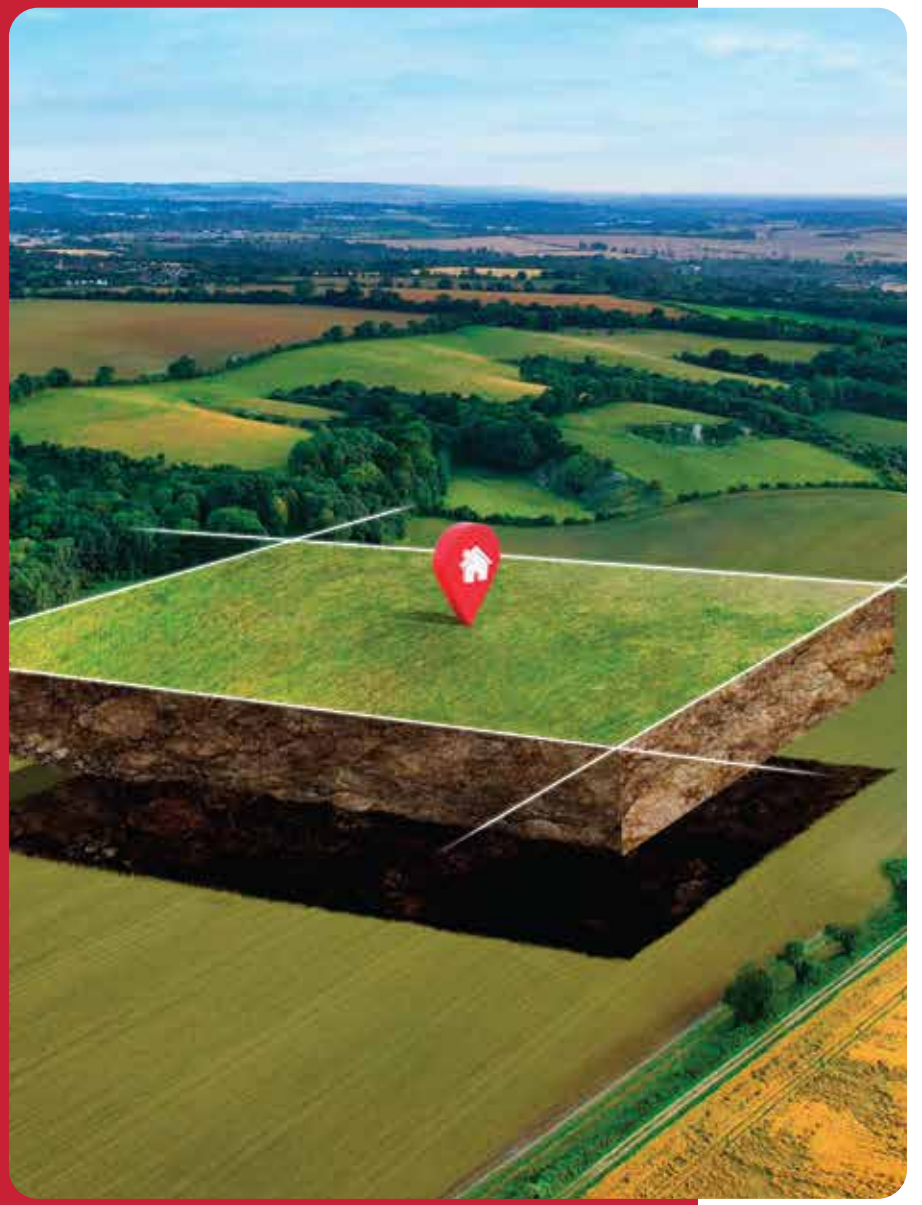
Ryad Skhirat 3 se distingue par une conception rationnelle des espaces, une organisation harmonieuse de la résidence et une accessibilité optimisée, offrant aux résidents un cadre de vie pratique, sécurisé et durable.

Parking

Mosquée

Ascenseurs

Terrains de proximité



رياض تيفلت
Ryad Tiflet

Le projet Ryad Tiflet est un programme d'aménagement urbain situé à Tiflet, pensé pour accompagner le développement de la ville à travers une offre foncière structurée et diversifiée, destinée aussi bien à l'habitat qu'à l'investissement.

Le projet propose des lots de terrain résidentiels R+2 et R+4, avec des superficies comprises entre 76 m² et 106 m², offrant une grande flexibilité de construction adaptée aux besoins des particuliers comme des investisseurs.

Ryad Tiflet comprend également des lots de villas R+1, avec des superficies allant de 106 m² à 288 m², permettant la réalisation de résidences individuelles dans un cadre urbain organisé.

Conçu comme un véritable quartier intégré, le projet intègre des équipements de proximité, des espaces verts aménagés, des terrains de sport ainsi qu'une mosquée, offrant un environnement de vie équilibré et durable.

Équipements privés

Espaces verts aménagés

Terrains de sport de proximité

Mosquée

Centre commercial

École privée

ANNOUR
LOTS DE TERRAINS

Le projet Annour est un programme d'aménagement urbain situé à Salé Al Jadida, conçu pour accompagner le développement de la zone à travers une offre foncière structurée et attractive, idéale aussi bien pour l'habitat que pour l'investissement.

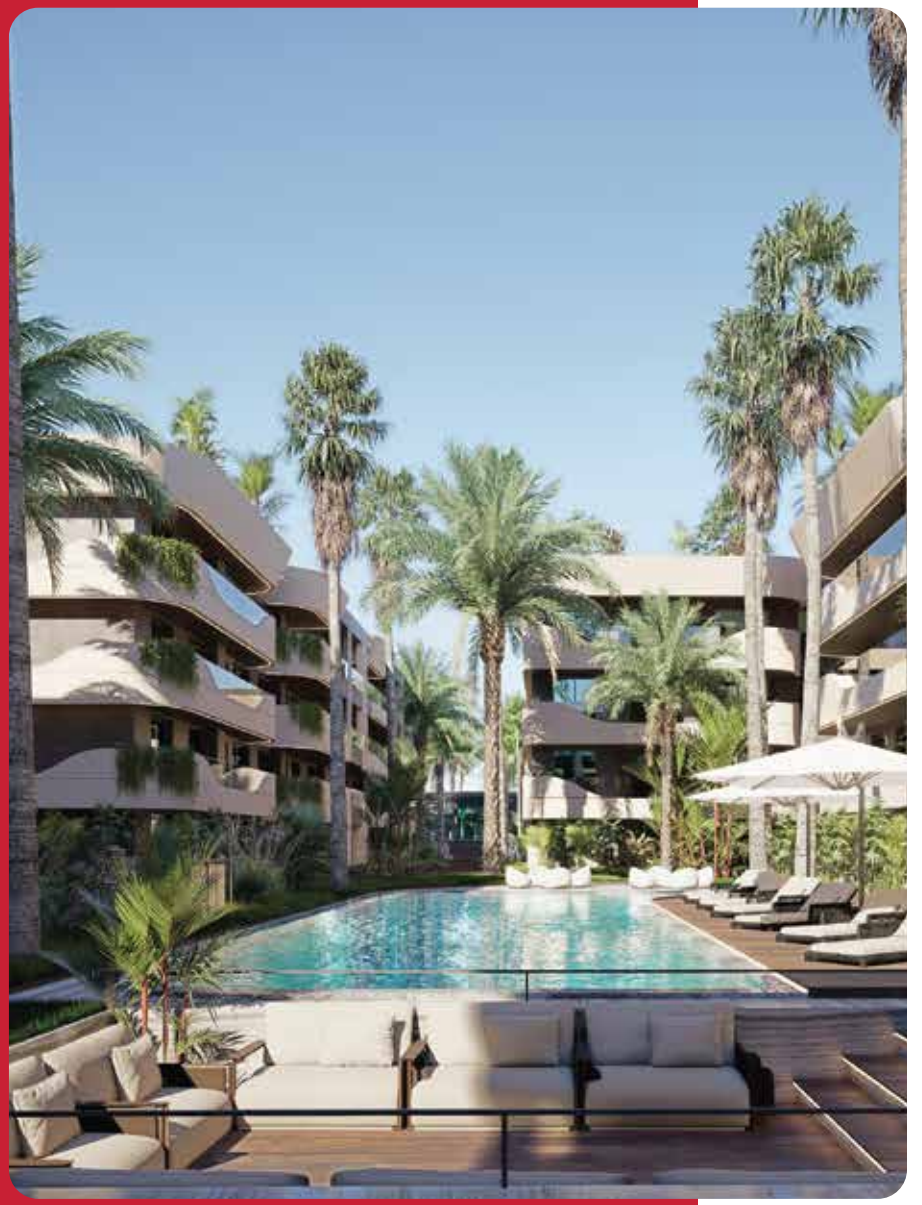
Le projet propose des lots de terrain résidentiels R+3 et R+4, avec des superficies comprises entre 250 m² et 1060 m², offrant une grande flexibilité de construction, adaptée aux besoins des particuliers comme des investisseurs.

Pensé comme un espace de vie harmonieux, le projet Annour s'inscrit dans une dynamique urbaine moderne, offrant un cadre propice à la réalisation de projets résidentiels dans un environnement organisé et en pleine évolution.

MARRAKECH

Une destination à forte valeur patrimoniale et touristique
Ville emblématique du Maroc, Marrakech occupe une place stratégique dans la vision de développement du Groupe Sakani immobilier.
Réputée pour son rayonnement international, son attractivité touristique continue et son fort potentiel d'investissement immobilier, la ville ocre représente un marché dynamique, porté par une demande nationale et internationale en constante croissance.
Notre implantation à Marrakech répond à une volonté claire : proposer des projets à forte valeur ajoutée, intégrant cadre de vie, architecture contemporaine et standards de qualité adaptés aux attentes d'une clientèle résidentielle et d'investissement.
Grâce à son positionnement unique entre art de vivre, patrimoine et modernité, Marrakech constitue un levier majeur de diversification et de croissance pour le groupe.

www.sakani.co.ma



PALM AVENUE
Luxury Residences Marrakech

Situé sur le prestigieux **Boulevard Mohammed VI**, Palm Avenue incarne une nouvelle vision de l'habitat haut standing à Marrakech.
Dans un environnement à la fois paisible et parfaitement connecté, le projet offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commodités essentielles et des principaux pôles d'attractivité de la ville.
Composé d'appartements F2, F3 et F4, aux superficies comprises entre 53 et 140 m², Palm Avenue se distingue par la qualité de ses espaces, la fluidité de ses volumes et l'élégance de son architecture.
Chaque détail a été pensé pour offrir confort, sérénité et qualité de vie, faisant de Palm Avenue une adresse d'exception, aussi bien pour y vivre que pour investir.

Piscines extérieures

Salle de Sport

Piscine Couverte

Spa & Hamam

Lobby

Salle de cinéma

PALM SQUARE

Situé sur la prestigieuse **avenue Mohamed VI** à Marrakech, Palm Square incarne une nouvelle vision de l'élégance urbaine à travers des appartements F2 et F3 de 45 à 109 m², conçus pour offrir un équilibre parfait entre modernité, confort et raffinement. Les espaces de vie, aux lignes contemporaines et aux finitions soignées, s'ouvrent sur un environnement paysager apaisant, créant un cadre idéal aussi bien pour y habiter que pour réaliser un investissement à fort potentiel au cœur de la ville ocre.

Piscines

Salle de Sport

Espaces Verts

Spa & Hamam

Lobby

Salle de cinéma

CASABLANCA

Le cœur économique du Royaume
Première métropole du pays, Casablanca incarne le moteur économique du Maroc et un pôle incontournable de l'immobilier national.
Ville d'affaires par excellence, elle concentre une forte demande en logements, portée par son dynamisme démographique, sa centralité économique et ses projets d'aménagement urbain d'envergure.
L'implantation du Groupe Sakani immobilier à Casablanca s'inscrit dans une logique stratégique visant à accompagner la croissance de la ville à travers des projets résidentiels modernes, fonctionnels et adaptés aux nouveaux modes de vie urbains.
Casablanca représente aujourd'hui un axe majeur de développement, offrant au groupe l'opportunité de renforcer sa présence nationale et de consolider son positionnement multi-segments.

www.sakani.co.ma

PA

PARK AVENUE

VOTRE PARADIS URBAIN

Implanté au cœur du prestigieux **quartier Californie à Casablanca**, Park Avenue est un projet immobilier haut standing qui conjugue élégance architecturale, fonctionnalité et qualité de vie.

Pensée pour répondre aux attentes des familles modernes comme des jeunes actifs, la résidence propose une sélection d'appartements F2, F3 et F4, offrant des espaces optimisés, des volumes équilibrés et des prestations soignées.

En complément de l'offre résidentielle, Park Avenue intègre des plateaux bureaux modernes, conçus pour accueillir des activités professionnelles dans un cadre dynamique, bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'une connexion directe aux principaux axes de la métropole.

Piscines extérieures

Salle de Sport

Piscine Couverte

Spa & Hamam

Terrain de padel

SAPHIR GARDEN
Résidences

Un nouveau regard sur le résidentiel à **Dar Bouazza** Dans l'une des zones les plus recherchées du littoral casablancais, Saphir Garden s'impose comme une nouvelle référence résidentielle. Pensé pour répondre aux attentes d'un mode de vie moderne, le projet conjugue emplacement stratégique, architecture contemporaine et espaces de loisirs premium. À seulement 5 minutes de la plage, Saphir Garden propose une expérience résidentielle complète, où confort, détente et valorisation patrimoniale se rencontrent.

Piscines extérieures

Salle de Sport

Espaces Verts

Terrain de padel

SAKANI
IMMOBILIER

+212 (6) 08 11 11 01
+212 (5) 37 32 57 82
www.sakani.co.ma